



DDT クライアント マニュアル

株式会社ゴールウェイ

改版履歴

版数	改版日	改版概要	備考
初版	2009年8月7日	初版	
二版	2009年9月18日	AOS への連携についての記載を追加しました.	
三版	2009年12月25日	一覧画面の改良等についての記載を追加しました.	
四版	2010年1月6日	一括削除機能と部屋の複製機能を追加しました.	
五版	2011年11月22日	一覧画面におけるレイアウトの保存機能と検索条件保持機能を追加しました.	
六版	2011年12月17日	郵便番号・住所の自動入力機能を追加しました.	

目次

1 DDT クライアントの概要のご説明.....	3
2 基本的な使い方	4
事前に準備が必要なもの	4
大まかな使い方の流れ.....	4
3 各画面の詳しい使い方.....	8
一覧画面.....	8
検索部分-1.....	9
検索部分-2.....	10
データ表示部分	12
アパマンショップ・弊社ご提供サイトへの出力指定	14
御社ご自身の情報確認・設定	16
物件登録／編集画面	17
物件登録／編集・基本情報タブ.....	18
物件登録／編集・画像タブ	23
物件登録／編集・設備タブ	25
物件複製／「新規登録」.....	26

1 DDT クライアントの概要のご説明

この度は DDT クライアントをご利用いただき、まことにありがとうございます。

DDT クライアントは、物件情報を効率よく管理、データ連携するための道具で、インターネットを通してデータベースと連動しています。



データは全てネットワーク上のデータベースで一元管理されています。このため、インターネットに接続できる環境と、パソコン、ブラウザがあれば、どこでもデータにアクセス、管理業務を行うことができますのが特徴です。

パソコンソフトをお使いになったことのある方や、ホームページをご覧になる方であれば、ある程度直感的に操作できるようにデザインしておりますが、お使いになる前に本書をお読みいただくことによって、更に快適にお使いいただけます。

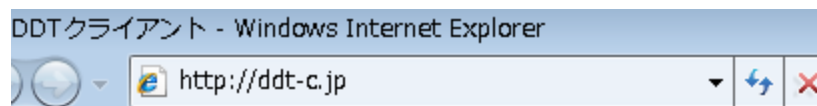
2 基本的な使い方

事前に準備が必要なもの

- Windows パソコン(Windows XP よりも新しいものを推奨します)。また、メモリは1GB 以上のものをお使いください。
- インターネットに接続できる環境（ブロードバンド環境をお使いください）
- ブラウザ（ホームページを見るソフト：インターネット・エクスプローラーなど）
- MacOS X や Linux での動作は保証しておりません。

大まかな使い方の流れ

- ① サイトにアクセスします
 - インターネット・エクスプローラーなどのブラウザソフトを起動します
 - 画面上部のアドレス欄に、次のアドレス(URL)を半角英数字で入力します。
http://ddt-c.jp
 - DDTClient(クライアント)、という下記のような画面が表示されます。



- ② 「ID」の欄に、ご連絡させていただいているID、「PASS」の欄に、ご連絡させていただいているパスワードを入力して、「ログイン」ボタンをクリックしてください。
この時、「ID・パスワードを保存する」横のをクリックしておくこと、次回以降は、アクセスした際に自動的にIDとパスワードが入力された状態になります¹。
- ③ 御社で管理されている物件が一覧表示されます。



The screenshot shows the DDT Client interface. At the top, there are search filters for '物件名' (Property Name) and '管理コード' (Management Code). Below these are various checkboxes for property types (e.g., アパート, マンション, ハイム, コーポ), floor counts (e.g., 1R, 1K, 1DK, 1LDK, 2K, 2DK, 3K, 3DK, 3LDK, 4K, 4DK, 4LDK), and other details like '入居' (Occupancy) and '契約形態' (Contract Type). A red circle highlights the search filters, with a callout box labeled '検索部分' (Search part). Below the filters is a table of property listings. The table has columns for '更新' (Update), '入居' (Occupancy), '物件種別' (Property Type), '階数' (Floor), '物件名' (Property Name), '部屋NO' (Room No.), '賃料' (Rent), '敷金' (Deposit), '管理費' (Management Fee), '礼金' (Key Money), '広告料' (Advertising Fee), and '住所' (Address). A red circle highlights the table, with a callout box labeled 'データ表示部分' (Data display part).

更新	入居	物件種別	階数	物件名	部屋NO	賃料	敷金	管理費	礼金	広告料	住所
<input type="checkbox"/>	入居中	マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	604	80000円	100000円	6000円	100000円	100000円	札幌市...
<input type="checkbox"/>	即入居	マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	605	70000円	100000円	6000円	100000円	100000円	札幌市...
<input type="checkbox"/>	即入居	マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	606	80000円	100000円	6000円	100000円	100000円	札幌市...
<input type="checkbox"/>	即入居	マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	607	80000円	100000円	6000円	100000円	100000円	札幌市...
<input type="checkbox"/>	即入居	アパート	2LDK	レジデンスふじもと	201	50000円	1.0ヶ月	2000円	1.0ヶ月	3.0ヶ月	札幌市...
<input type="checkbox"/>	即入居	アパート	2LDK	レジデンスふじもと	201	50000円	1.0ヶ月	2000円	1.0ヶ月	3.0ヶ月	札幌市...
<input type="checkbox"/>	即入居	マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	605	80000円	100000円	6000円	100000円	100000円	札幌市...
<input type="checkbox"/>	入居中	アパート	1DK	RKDテスト	102	35000円	1.0ヶ月	0円	0.0ヶ月	0.0ヶ月	札幌市...
<input type="checkbox"/>	入居中	アパート	RKDテスト	103	35000円	0.0ヶ月	0円	0円	0.0ヶ月	0.0ヶ月	札幌市...
<input type="checkbox"/>	即入居	アパート	2LDK	レジデンスふじもと	201	50000円	1.0ヶ月	2000円	1.0ヶ月	3.0ヶ月	札幌市...
<input type="checkbox"/>	入居中	アパート	1DK	RKDテスト	104	35000円	1.0ヶ月	0円	0.0ヶ月	0.0ヶ月	札幌市...

¹ お使いのブラウザの設定によって、異なる場合があります。Cookie(クッキー)を残さない設定になっている場合、この機能は使えません。

- ④ 「検索部分」では物件名や間取り、沿線などでデータを検索できます。条件を入力、選択したら、「検索」ボタンをクリックしてください。条件に該当する物件だけが絞り込まれて画面下部の「データ表示部分」に表示されます。
- ⑤ 「データ表示部分」の各行をダブルクリックすると、該当物件の詳細画面が表示されます。ここで必要な情報の登録、更新を行って、物件の管理を行います。



- ⑥ 前の一覧画面に戻るには「一覧へ戻る」ボタンをクリックしてください。検索した条件は、そのまま残っています。終了するには、そのままお使いのブラウザを閉じたり、終了するか、一覧画面の右上にある「ログアウト」というボタンをクリックしてください。



3 各画面の詳しい使い方

一覧画面

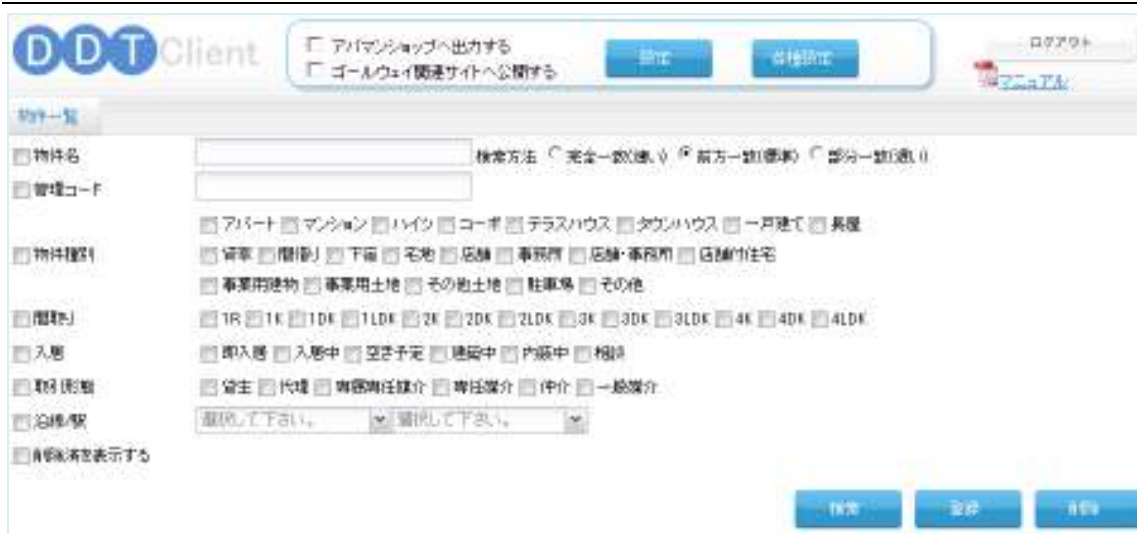


更新	入居	物件種別	階数	物件名	部屋NO	賃料	敷金	管理費	礼金	広告料	住所
<input type="button" value="更新"/>	入居中	マンション	3LDK	ハイザンスふじもと	604	80000円	100000円	6000円	100000円	100000円	札幌市...
<input type="button" value="更新"/>	即入居	マンション	3LDK	ハイザンスふじもと	605	70000円	100000円	6000円	100000円	100000円	札幌市...
<input type="button" value="更新"/>	即入居	マンション	3LDK	ハイザンスふじもと	606	80000円	100000円	6000円	100000円	100000円	札幌市...
<input type="button" value="更新"/>	即入居	マンション	3LDK	ハイザンスふじもと	607	80000円	100000円	6000円	100000円	100000円	札幌市...
<input type="button" value="更新"/>	即入居	アパート	2LDK	レジザンスふじもと	201	50000円	1.0ヶ月	2000円	1.0ヶ月	3.0ヶ月	札幌市...
<input type="button" value="更新"/>	即入居	アパート	2LDK	レジザンスふじもと	201	50000円	1.0ヶ月	2000円	1.0ヶ月	3.0ヶ月	札幌市...
<input type="button" value="更新"/>	即入居	マンション	3LDK	ハイザンスふじもと	605	80000円	100000円	6000円	100000円	100000円	札幌市...
<input type="button" value="更新"/>	入居中	アパート	1DK	FIDテスト	102	35000円	1.0ヶ月	0円	0.0ヶ月	0.0ヶ月	札幌市...
<input type="button" value="更新"/>	入居中	アパート		FIDテスト	103	35000円	0.0ヶ月	0円	0.0ヶ月	0.0ヶ月	札幌市...
<input type="button" value="更新"/>	即入居	アパート	2LDK	レジザンスふじもと	201	50000円	1.0ヶ月	2000円	1.0ヶ月	3.0ヶ月	札幌市...
<input type="button" value="更新"/>	入居中	アパート	1DK	FIDテスト	104	35000円	1.0ヶ月	0円	0.0ヶ月	0.0ヶ月	札幌市...

ログイン後、最初に表示される画面です。この画面の機能は次の通りです。

- 御社物件を一覧表示**
一覧表示とは、全件表示に加えて、操作される方が**管理業務を行いたい物件を検索、一覧表示**することも含まれます。
- 入居状態や賃料などの重要基本情報についての更新**
- 物件の新規登録、物件の一括削除**
- アパマンショップシステムへのデータ出力の設定、弊社がご提供する複数サイトへのデータ出力の設定**
- 御社ご自身の登録情報の確認、編集を行う画面の呼び出し**

検索部分-1



The screenshot shows the search interface of the DDT Client. It includes a search bar with a dropdown menu for search methods (完全一致検索, 前方一致検索, 部分一致検索). Below the search bar are several filter sections with checkboxes and dropdown menus for: 物件名 (Property Name), 管理コード (Management Code), 物件種別 (Property Type) with sub-categories like アパート, マンション, etc., 間取り (Floor Plan) with options like 1R, 1K, etc., 入居 (Occupancy) with options like 即入居, etc., 取引形態 (Transaction Type) with options like 貸主, etc., and 沿線/駅 (Nearby Station/Line) with dropdown menus. There are also buttons for '検索' (Search), '全表示' (Show All), and '印刷' (Print).

- **物件名**：探したい物件名を入力します。物件名の一部だけでも検索しますが、物件名カナに登録されたカタカナだけでは検索しません。
- **管理コード**：今は使えません。
- **物件種別**：アパートやマンションをはじめ、事業用土地など、探したい物件の種別を選択、指定します。一度クリックすればチェックがつき、再度クリックすればチェックが外れます。
- **間取り**：探し外物件の間取りを選択、指定します。
- **現況**：部屋情報の現況を選択、指定します。
- **入居**：入居の情報を選択、指定します。
- **取引形態**：取引形態を選択、指定します。
- **沿線／駅**：沿線、駅を選択、指定します。最初に左側で沿線を指定してからでないと、駅の候補が表示されません。また、この時、駅の情報はインターネット経由で表示しているため、ネットワーク速度によっては表示されるまで、少しタイムラグが発生することがあります。
- **削除済を表示する**：本システムではデータを削除しても、実際には残っており「不使用」の状態になっているだけです。過去に削除してしまったデータを確認したい時は、ここにチェックを入れて検索をしてみてください。

☀️ワンポイントーキーボードの活用

キーボードのTABと書かれたキーで、各項目間を移動します。Shift キーを押しながらTAB キーを押すと、前の項目に戻ります。

また、チェックボックスの所でスペースキーを押すとチェックのON/OFFを行うことができます。

☀️ワンポイントー各項目左のチェックボックスについて

各項目の左にあるチェックボックスは、その検索条件を有効にするかどうかを指定するためのものです。このチェックボックスは、自動でチェックを付けたり外したりするようになっていますので、特にご自身でチェックを付けたり外したりする必要はありません。

☀️ワンポイントー絞り込み検索について

複数の項目を選択した場合は、全ての条件を満たす物件を検索します。

例えば、「アパート」と「空き」を複数選択した場合、アパートで現況が空きのものを検索します。アパートか、空きのものかどちらか、という検索はできません。

検索部分-2



The screenshot shows the search interface of the DDT Client. At the top, there are buttons for 'ログアウト' (Logout), '検索' (Search), and '登録' (Register). Below these are search criteria filters: '物件名' (Property Name), '管理コード' (Management Code), '物件種別' (Property Type) with checkboxes for Apartment, Mansion, High-rise, Condo, etc., '間取り' (Floor Plan) with checkboxes for 1R, 1K, 1DK, etc., '入居' (Occupancy) with checkboxes for New, In Progress, etc., '取引形態' (Transaction Type) with checkboxes for Owner, Agent, etc., and '名称' (Name) dropdown menus. There are also buttons for '検索' (Search), '登録' (Register), and '削除' (Delete).

- **ログアウト** : 「ログアウト」と書かれたボタンをクリックすると、最初のスタート画面に戻ります。
- **検索** : 物件条件を指定したら、このボタンをクリックすると検索を実行します。
- **登録** : 「登録」ボタンをクリックすると、新規物件登録画面に移ります。
新規物件登録画面は、物件詳細画面と同じ構成で、同じ数の項目があります。
登録／編集画面の詳細は「物件登録画面」をご参照ください。
- **削除** : 一覧画面で部屋情報を複数選択してから、この「削除」ボタンをクリックすると、複数の物件を一括削除することができます。「Shift」キーを押しながら物件をクリックすると、連続した複数選択ができます。また、「Ctrl」キーを押しながら物件をクリックすると間を空けての複数選択ができます。

「Shift」キーを押しながら3行目をクリックすると、3行全てが選択される

件種別	間取り	物件名	部...	賃料
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	604	80
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	605	70
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	606	80
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	607	80

→

件種別	間取り	物件名	部...	賃料
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	604	80
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	605	70
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	606	80
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	607	80

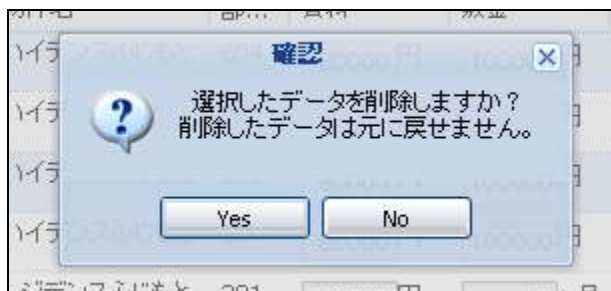
「Ctrl」キーを押しながら3行目をクリックすると、1行目と3行目が選択される

件種別	間取り	物件名	部...	賃料
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	604	80
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	605	70
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	606	80
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	607	80









→

件種別	間取り	物件名	部...	賃料
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	604	80
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	605	70
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	606	80
マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	607	80

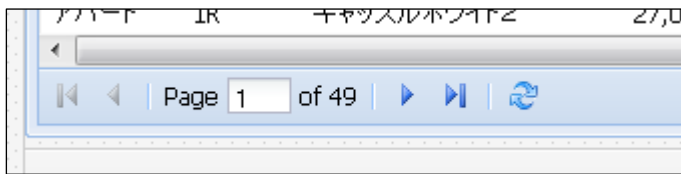
選択した状態で「削除」ボタンをクリックすると確認メッセージが表示されますので、よろしければ「Yes」、取り消す場合は「No」をクリックしてください。
 なお、確認メッセージの通り、ここで削除したデータは元に戻せませんのでご注意ください。



データ表示部分

更新	入居	物件...	間取り	物件名	部...	賃料	敷金	礼金	住所	沿線名
	[即入居]	マン...	3LDK	ハイデンスふじもと	604	80000円	100000円	100000円	札幌市中央区北二条西 B...	札幌市東西線
	[即入居]	マン...	3LDK	ハイデンスふじもと	605	70000円	100000円	100000円	札幌市中央区北二条西 B...	札幌市東西線
	[即入居]	マン...	3LDK	ハイデンスふじもと	606	80000円	100000円	100000円	札幌市中央区北二条西 B...	札幌市東西線
	[即入居]	マン...	3LDK	ハイデンスふじもと	607	80000円	100000円	100000円	札幌市中央区北二条西 B...	札幌市東西線
	[即入居]	アパート	3LDK	レジデンスふじもと	201	50000円	1.0ヶ月	1.0ヶ月	札幌市道平区月宮西一画 ...	札幌市東西線
	[即入居]	アパート	3LDK	レジデンスふじもと	201	50000円	1.0ヶ月	1.0ヶ月	札幌市道平区月宮西一画 ...	札幌市東西線
	[即入居]	マン...	3LDK	ハイデンスふじもと	605	80000円	100000円	100000円	札幌市中央区北二条西 B...	札幌市東西線
	[]	アパート		RDサスト	102	35000円	1.0ヶ月	0.0ヶ月	札幌市中央区旭ヶ丘 2丁目	
	[]	アパート		RDサスト	109	35000円	0.0ヶ月	0.0ヶ月	札幌市中央区旭ヶ丘 2丁目	


- **各データ**:各行をダブルクリックすると、該当するデータの詳細画面が表示されます。
- **並び替え**:「物件種別」や「間取り」「賃料」などの項目名をクリックすると、昇順、降順で並び替えを行います。
- **ページの移動**:データ表示部分では、1画面につき25件のデータを表示しています。26件以降のデータをご覧になりたい場合は、一覧画面の左下にある矢印ボタンで移動します。



ページを直接入力して Enter キーを押下することで、一気に目的の件数を表示することも可能です。

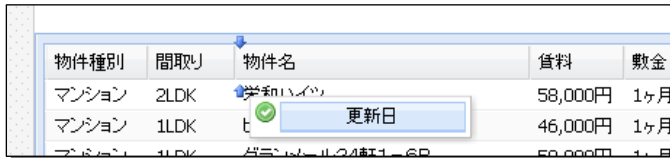
- **データの更新**:入居状態、賃料、敷金、礼金については、この画面で直接更新を行うことができます。値を設定した後、画面左の「更新」と書かれたボタンをクリックしてください。なお、

更新は一度につき、1行ずつです。

 ワンポイント項目列の入れ替えについて

「物件種別」や「間取り」「賃料」などの項目列を入れ替えることができます。

項目の部分をドラッグ(左クリックを押したままにする)して移動し、表示させたい場所でドロップ(左クリックを離す)を、入れ替えが完了します。



物件種別	間取り	物件名	賃料	敷金
マンション	2LDK	学和イイツ	58,000円	1ヶ月
マンション	1LDK	七	46,000円	1ヶ月
マンション	1LDK	ザミッドビル24軒1-6B	59,000円	1ヶ月

「更新日」は、通常、一番右端にあるが、ドラッグして「間取り」と「物件名」の間に持ってくる

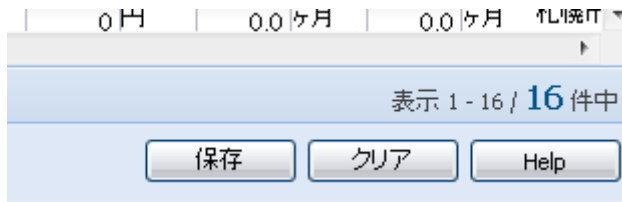



物件種別	間取り	更新日	物件名	賃料	敷金
マンション	2LDK	2009-12-02 00:00:00	学和イイツ	58,000円	1ヶ月

「間取り」の次に「更新日」が表示される

 新機能！

画面右下にある「保存」ボタンをクリックすると、お使いの列の並び方が保存され、次回、ログインした時にも同じレイアウトが表示されます。また、「クリア」をクリックすると、最初のデフォルトの状態に戻ります。いじり過ぎて訳が分からなくなった時にお役立てください。



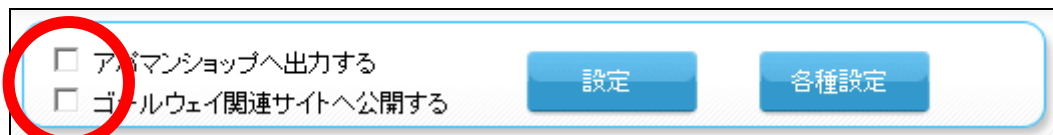
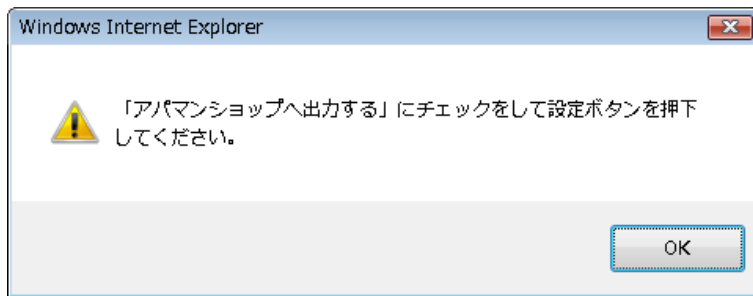
アパマンショップ・弊社ご提供サイトへの出力指定



物件のチェック等が終わって、アパマンショップ様のシステム(AOS)にデータを送信できる状態になったら、一覧画面上部の「アパマンショップへ出力する」にチェックを付けて「設定」ボタンをクリックしてください。

この操作を行わないと、アパマンショップ様へのデータ送信は行われませんので、ご注意ください。

また、このチェックは1日間が空くと、自動的に外れます。これはデータの管理作業の間隔が空いた時に、古い情報が AOS に送信しないようにするためのものです。外れている時には、ログイン時に、下記のようなメッセージが表示されますので、再度、チェックを行ってください。



何らかの事情で、AOSにデータを送信したくない状態の時は、「アパマンショップへ出力する」のチェックを外して「設定」ボタンをクリックしてください。

また、弊社がご提供している各サイトにデータを掲載したい場合、同じ要領で「ゴールウェイ関連サイトへ公開する」にチェックを付けて「設定」ボタンをクリックしてください。

この設定は、一度設定すれば、解除するまでは有効です。画面を開く度に設定する必要はありません。

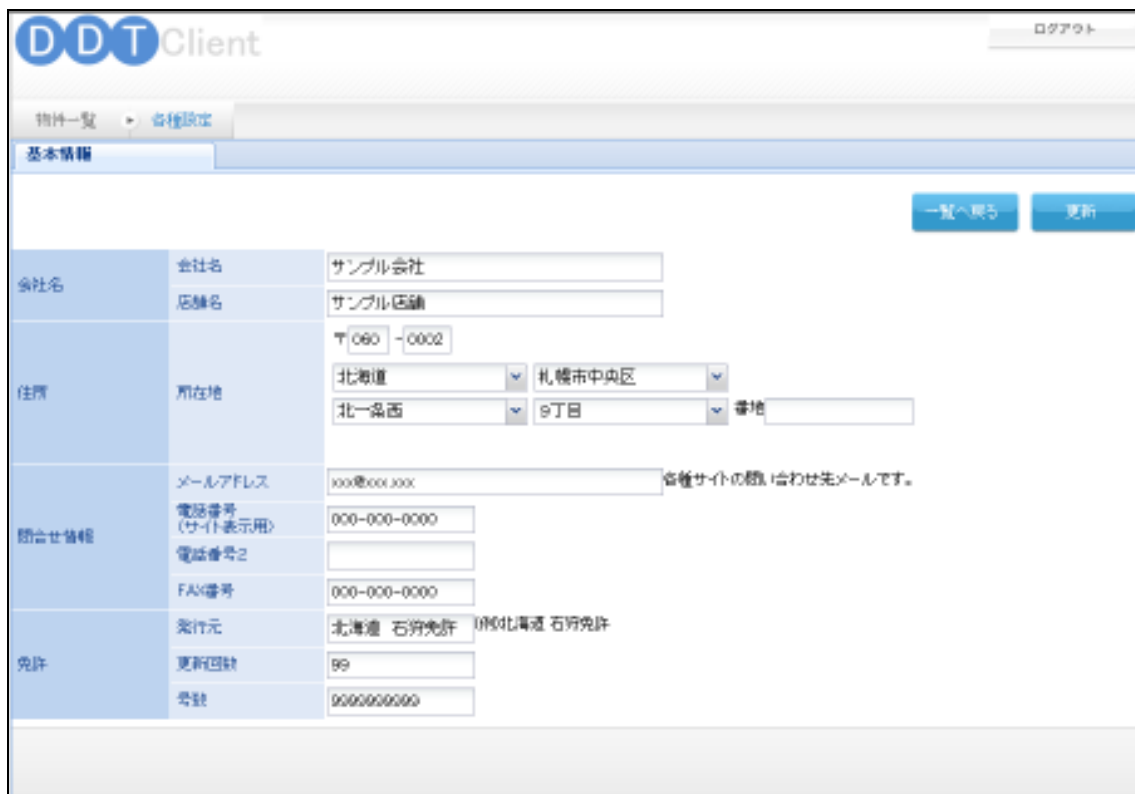
なお、アパマンショップ、弊社関連サイトへの出力は、原則として、毎日、深夜に行っています。ま

た、アパマンショップサイトへの掲載はアパマンショップ各加盟店様が設定される項目のため、**出力したからと言って、必ず全物件が掲載されるとは限りません。**

御社ご自身の情報確認・設定

アバマンショップへ出力する
 ゴールウェイ関連サイトへ公開する
 設定
各種設定

画面上部の「各種設定」ボタンをクリックすると、御社の情報を編集する画面が表示されます。これらの内容は、弊社関連サイトに御社物件を掲載する際に表示される内容です。

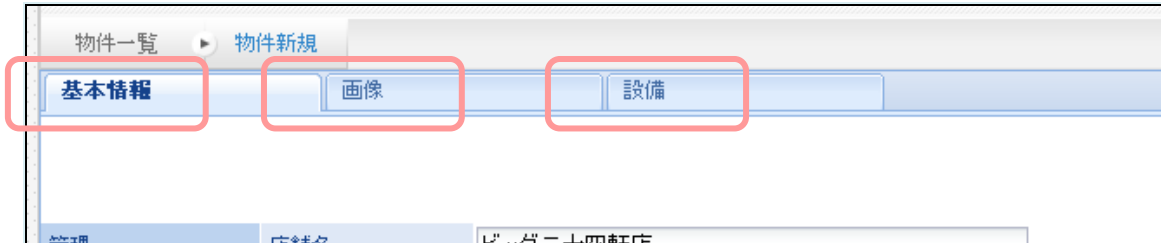


基本情報		
会社名	会社名	サンプル会社
	店名	サンプル店舗
住所	〒	060 - 0002
	所在地	北海道 札幌市中央区
		北一条西 9丁目 番地
問合せ情報	メールアドレス	xxx@xxx.xxx <small>各種サイトの問い合わせ先メールです。</small>
	電話番号 (サイト表示用)	000-000-0000
	電話番号2	
	FAX番号	000-000-0000
免許	発行元	北海道 石狩免許 1994北海道 石狩免許
	更新回数	99
	号数	9999999999

各項目で更新したい内容を記入したら、画面右上部にある「更新」ボタンをクリックしてください。

物件登録／編集画面

物件情報は、「基本情報」「画像」「設備」の3つの画面から構成されています。



それぞれのタイトル(タブと言います)をクリックすると画面が切り替わります。この時、前に入力した値は消えずに残っているのでご安心ください。

ただし、「登録」を行わずに「一覧へ戻る」をクリックして、一覧画面に移動すると、入力した値は全て消えてしまいますのでご注意ください。

物件登録／編集・基本情報タブ



The screenshot shows the 'Basic Information' tab of the DDT Client software. The form is divided into several sections:

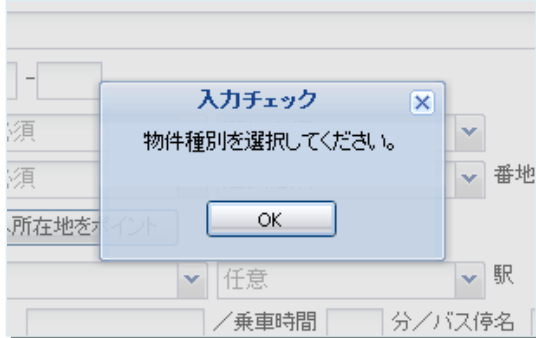
- 物件情報 (Property Information):** Includes fields for building name, address, and building type.
- 建物情報 (Building Information):** Includes fields for building name, address, and building type.
- 賃料 (Rent):** Includes fields for rent amount, management fee, and other charges.
- 初期費用 (Initial Fees):** Includes fields for name and amount for various fees.
- その他月間費用 (Other Monthly Fees):** Includes fields for name and amount for other monthly fees.
- 面積 (Area):** Includes fields for total area and usable area.
- 部屋詳細 (Room Details):** Includes a table for room details with columns for type, area, and count.

物件名をはじめ、建物情報、賃料などの金額情報を、**部屋ベース**で入力します。

なお、「**新規登録**」ボタンをクリックすると、同じ内容のデータが複製されます。詳細は後述します。

また、「**削除**」ボタンをクリックすると、その部屋データは削除されます。

☀️ワンポイントー入力／選択必須項目について



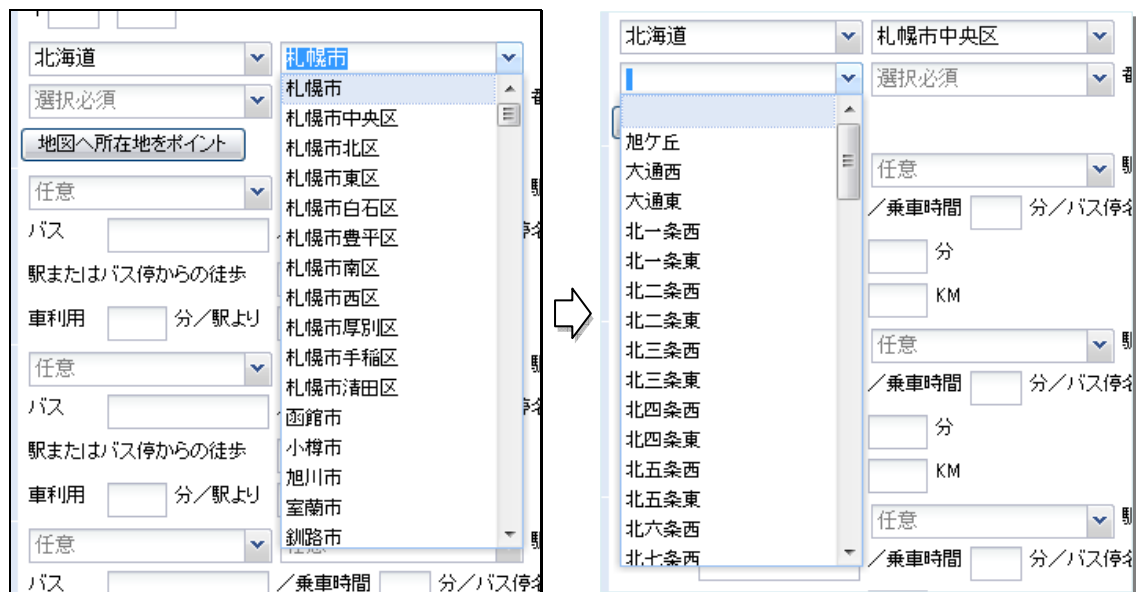
登録・編集画面では、物件種別や賃料など、幾つかの入力／選択必須項目があります。画面で「入力必須」「選択必須」と書かれていますが、もし、入力や選択を忘れていても、登録時に、自動的にチェックを行い、抜けている個所を表示して、登録ができないようになっています。

☀️ワンポイントー選択項目可能について



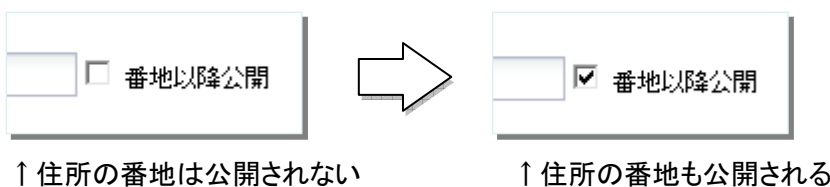
「V」という表示のある個所では、選択可能な項目リストを表示することができます。

例えば、所在地の入力個所で、「V」をクリックすると、下のように、市、区のリストが表示されます。また、区を選ぶと、その次の住所は、区に対応したリストが自動的に表示されます。



☀️ワンポイントー詳細情報の公開について

「番地以降公開」や「部屋番号公開」の左側のチェックボックスをクリックすると、詳細情報が公開されます。



☀️ワンポイント「地図へ所在地をポイント」ボタンについて

〒 060 - 0002

北海道 札幌市中央区

北二条西 9丁目 番地

地図へ所在地をポイント 

住所を入力してから、このボタンをクリックすると、別のウィンドウが開いて地図上の地点を表示します。



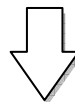
表示されている場所が違う時は、赤いマークをドラッグ(左クリックを押したままにする)して移動し、正しい場所でドロップ(左クリックを離す)すると、その場所が登録されます。



ワンポイントー敷金・礼金の登録について

管理費や共益費、敷金などについては、各項目の右に「管理費無し」「共益費無し」などの表示があります。不要な場合は、この□マークをクリックすると、**自動的に金額がゼロ**になります。

賃料	賃料	50000	円/月	
	管理費	15000	円/月	税込 <input type="checkbox"/> 管理費無し
	共益費	0	円/月	税込 <input type="checkbox"/> 共益費無し
	敷金	0	ヶ月	<input type="checkbox"/> 敷金無し



賃料	賃料	50000	円/月	
	管理費	0	円/月	税込 <input checked="" type="checkbox"/> 管理費無し
	共益費	0	円/月	税込 <input type="checkbox"/> 共益費無し
	敷金	0	ヶ月	<input type="checkbox"/> 敷金無し

ワンポイントー建屋共通備考について

「建屋共通備考」は、仲介会社様への通信欄として使うことを想定した欄です。現在は、システム連携の都合上、DDT から AOS への連携は行っていませんが、いずれ、連携を行うことになる予定です。エンドユーザー様ではなく、仲介会社様だけに伝達したいことは、この欄に記入してください。

なお、「部屋個別備考」は、そのまま、AOS 上で、エンドユーザー様も見る事ができる欄です。

ワンポイントー郵便番号/住所の自動入力機能について

郵便番号を入力すると自動的に住所が入力されます。あるいは住所を選択していくと丁目レベルまで選択した時点で、自動的に郵便番号が入力されます。また、住所が登録されていない場合、「未」というマークが、登録されている場合は「済」というマークが表示されます。

月寒果二染

地図へ所在地をポイント 未

→

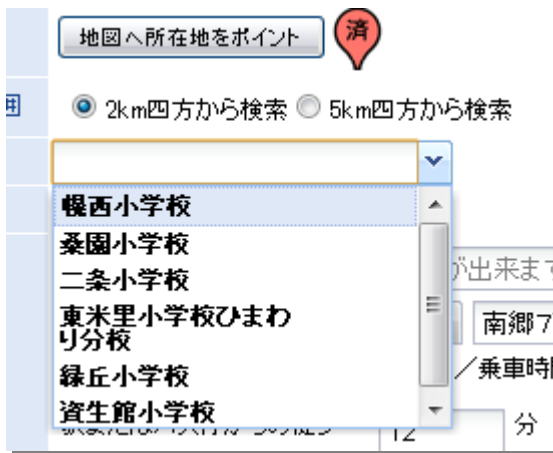
地図へ所在地をポイント 済

☀️ワンポイントー郵便番号/住所の自動入力機能についてー2
住所を登録すると、次の項目が自動入力/選択可能になります。

- ・小学校区と中学校区
- ・近隣駅
- ・近隣駅からの距離や時間(直線換算)

・校区

小学校区と中学校区で、下図のように近隣の学校が選択可能になります。



・近隣駅

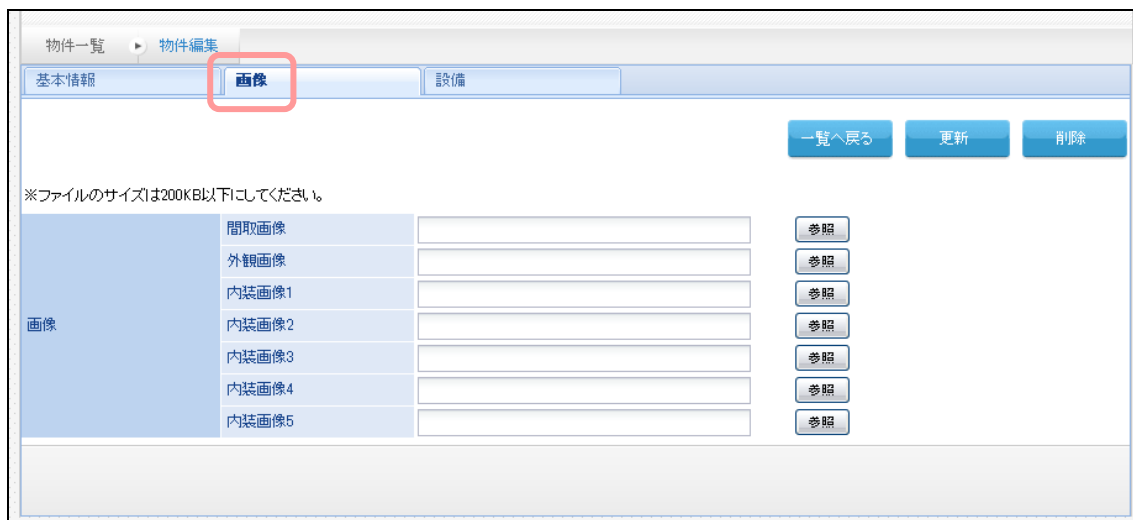
下図のように、距離や時間情報と共に近隣の駅が選択可能になります。選択することによって、徒歩時間や車での所要時間も自動的に入力されます。

札幌市東西線	西11丁目	徒歩6分	車2分	距離457.03m
札幌市軌道線	中央区役所前	徒歩8分	車2分	距離588.85m
札幌市軌道線	西8丁目	徒歩8分	車2分	距離596.49m
札幌市南北線	さっぽろ	徒歩10分	車2分	距離747.84m
札幌市東豊線	さっぽろ	徒歩10分	車2分	距離747.84m
札幌市南北線	大通	徒歩11分	車2分	距離823.9m
札幌市東西線	大通	徒歩11分	車2分	距離823.9m
札幌市東豊線	大通	徒歩11分	車2分	距離823.9m
札幌市軌道線	西4丁目	徒歩11分	車3分	距離849.56m
函館本線	札幌	徒歩11分	車3分	距離871.15m
学園都市線	札幌	徒歩11分	車3分	距離871.15m
千歳線	札幌	徒歩11分	車3分	距離871.15m
札幌市軌道線	西15丁目	徒歩13分	車3分	距離969.22m
札幌市軌道線	資生館小学校前	徒歩13分	車3分	距離990.39m
札幌市南北線	すすきの	徒歩15分	車3分	距離1.14km
札幌市軌道線	すすきの	徒歩15分	車3分	距離1.14km
札幌市東西線	西18丁目	徒歩15分	車3分	距離1.18km

なお、「さっぽろ」駅が複数ありますが、このように相互接続をしている「連絡駅」については、どれを選んでも結構です。どの線からも検索されるようになっています。この例の場合、「さっぽろ」駅を選ぶと、南北線、東豊線のどちらからでも検索できます。ただし、「豊水すすきの」と

「すすきの」、「千歳線白石」と「東西線白石」は連絡駅ではありません。「函館本線琴似」と「東西線琴似」及び「千歳線新札幌」と「東西線新さっぽろ」は連絡駅です。

物件登録／編集・画像タブ

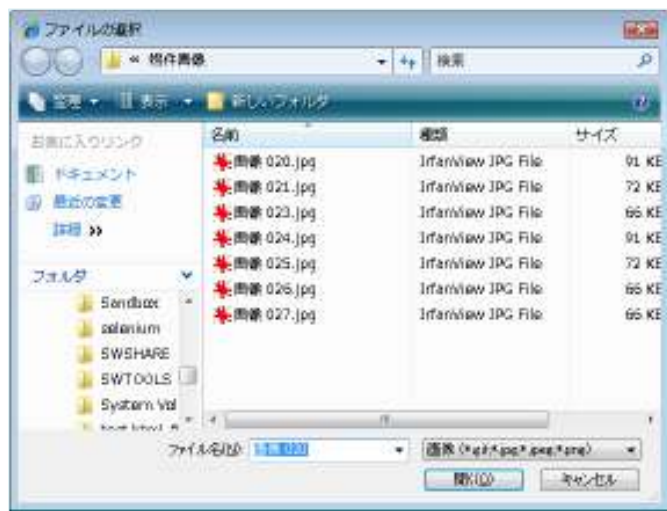


物件一覧		物件編集	
基本情報		画像	設備
<input type="button" value="一覧へ戻る"/> <input type="button" value="更新"/> <input type="button" value="削除"/>			
※ファイルのサイズは200KB以下にしてください。			
画像	間取画像	<input type="text"/>	<input type="button" value="参照"/>
	外観画像	<input type="text"/>	<input type="button" value="参照"/>
	内装画像1	<input type="text"/>	<input type="button" value="参照"/>
	内装画像2	<input type="text"/>	<input type="button" value="参照"/>
	内装画像3	<input type="text"/>	<input type="button" value="参照"/>
	内装画像4	<input type="text"/>	<input type="button" value="参照"/>
	内装画像5	<input type="text"/>	<input type="button" value="参照"/>

物件の間取画像、外観画像、内装画像を登録します。ここで登録するのは、お使いのパソコンに入っている JPEG などの画像ファイルです。

「参照」ボタンをクリックすると、お使いのパソコンのフォルダ、画像ファイルを指定する画面が出てきますので、間取や外観などの画像に対応したファイルを指定してください。

なお、この時、1つの画像ファイルのサイズは 200KB 以下になるようにしてください。




物件一覧		物件編集	
基本情報		画像	設備
<input type="button" value="一覧へ戻る"/> <input type="button" value="更新"/> <input type="button" value="削除"/>			
※ファイルのサイズは200KB以下にしてください。			
画像	間取画像	C:\物件画像\画像 020.jpg	<input type="button" value="参照"/>
	外観画像	C:\物件画像\画像 021.jpg	<input type="button" value="参照"/>
	内装画像1	C:\物件画像\画像 023.jpg	<input type="button" value="参照"/>
	内装画像2	C:\物件画像\画像 024.jpg	<input type="button" value="参照"/>
	内装画像3	C:\物件画像\画像 025.jpg	<input type="button" value="参照"/>
	内装画像4	C:\物件画像\画像 026.jpg	<input type="button" value="参照"/>
	内装画像5	C:\物件画像\画像 027.jpg	<input type="button" value="参照"/>

登録が完了すると、該当する画像の横には「プレビュー」と「削除」という表示が出ます。

「プレビュー」ボタンをクリックすると、登録した画像を見ることができます。画像が表示されますので、確認後、右下の「CLOSE ×」をクリックして閉じてください。

画像を新しいものに更新したい、あるいは誤って登録した場合、新たに上書きで登録するか、「削除」することができます。

上書きで登録する際は、「参照」ボタンをクリックして、これまでと同じように画像を指定して、「更新」ボタンをクリックします。

画像を削除したい場合は、「削除」の左にあるチェックボックスをクリックして「更新」をクリックしてください。

物件登録／編集・設備タブ

物件一覧 ▶ 物件編集
設備

一覧へ戻る 更新 削除

キッチン

<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> カウンターキッチン	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> 電気コンロ
<input type="checkbox"/> ガスキッチン	<input type="checkbox"/> ガスコンロ可	<input checked="" type="checkbox"/> ディスポーザー	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫
<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> 食器洗浄乾燥機		

浴室・給湯

<input type="checkbox"/> 給湯(電気)	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯(ガス)	<input type="checkbox"/> 追焚き機能	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
<input checked="" type="checkbox"/> シャワー	<input type="checkbox"/> TV付浴室		

洗面所

<input checked="" type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面所
--	--	---

トイレ

<input checked="" type="checkbox"/> バストイレ別	<input type="checkbox"/> 暖房便座	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座
--	-------------------------------	---------------------------------

窓

<input type="checkbox"/> 出窓		
-----------------------------	--	--

玄関

<input checked="" type="checkbox"/> モニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> インターホン	<input type="checkbox"/> 宅配BOX	<input type="checkbox"/> 郵便受け
--	---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

居室

<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 暖房	<input type="checkbox"/> 床暖房
<input checked="" type="checkbox"/> ガス暖房	<input type="checkbox"/> 石油暖房	<input type="checkbox"/> 灯油ボイラー	<input type="checkbox"/> フローリング
<input type="checkbox"/> ベッド	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具		

収納

<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> トランクルーム
<input type="checkbox"/> 押入			

コンセプト

<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> デザイナーズ
--------------------------------	---------------------------------

共有施設

<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> バイク置場あり	<input type="checkbox"/> 駐輪場あり	<input type="checkbox"/> 集会場
<input type="checkbox"/> ゴミ集積場	<input type="checkbox"/> 共用庭		

セキュリティ

<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間セキュリティ
--	--

構造設計

<input type="checkbox"/> 専用庭	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> コンクリート打ちっばなし(外観)	<input type="checkbox"/> コンクリート打ちっばなし(内装)
<input type="checkbox"/> サンプルーム	<input type="checkbox"/> メゾネット	<input type="checkbox"/> ロフト	<input type="checkbox"/> 角部屋
<input checked="" type="checkbox"/> バルコニー	<input type="checkbox"/> ベランダ	<input type="checkbox"/> TES	<input type="checkbox"/> セントラルヒーティング

マルチメディア

<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATV	<input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応
<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> 有線放送		

駐車場

<input checked="" type="checkbox"/> 屋根付	<input type="checkbox"/> ロードヒーター	<input type="checkbox"/> 駐車場2台分以上	<input type="checkbox"/> 自走式
---	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

入居条件

<input checked="" type="checkbox"/> ペット相談可	<input type="checkbox"/> 楽器相談可	<input type="checkbox"/> 事務所可	<input type="checkbox"/> 子供可
<input type="checkbox"/> 高齢者向け	<input type="checkbox"/> 女性限定	<input type="checkbox"/> 法人契約限定	<input type="checkbox"/> 単身者不可
<input type="checkbox"/> 学生不可	<input type="checkbox"/> 外国人不可		

物件の設備を選択して登録します。各項目左のチェックボックスは、一度クリックするとチェックが付き、再度クリックするとチェックが外れます。

全ての選択が終わったら画面右上の「登録」ボタンをクリックして、データを登録します。

「登録」ボタンをクリックしない限り、データは登録されませんので、ご注意ください。

物件複製／「新規登録」

物件一覧

物件名

管理コード

物件種別 アパート マンション ハイム コーポ テラスハウス タウンハウス 一戸建て 長屋
 貸家 間借り 下宿 宅地 店舗 事務所 店舗・事務所 店舗付住宅
 事業用建物 事業用土地 その他土地 駐車場 その他

間取り 1R 1K 1DK 1LDK 2K 2DK 2LDK 3K 3DK 3LDK 4K 4DK 4LDK

入居 即入居 入居中 空き予定 建築中 改築中 交渉中 相談

取引形態 貸主 代理 専属専任媒介 専任媒介 仲介 一般媒介

沿線/駅 選択して下さい。 選択して下さい。

入居	物件種別	間取り	物件名	部屋NO	賃料	敷金	礼金	住所	沿線名	駅名
即入居	アパート	2LDK	レジデンスふじもと	201	50,000円	1ヶ月	1ヶ月	札幌市豊平区月寒西一条 7丁目	札幌市東豊線	月寒
即入居	マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	604	80,000円	100,000円	100,000円	札幌市中央区北二条西 9丁目	札幌市東西線	西11
即入居	マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	605	80,000円	100,000円	100,000円	札幌市中央区北二条西 9丁目	札幌市東西線	西11
即入居	マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	606	80,000円	100,000円	100,000円	札幌市中央区北二条西 9丁目	札幌市東西線	西11
即入居	マンション	3LDK	ハイデンスふじもと	607	80,000円	100,000円	100,000円	札幌市中央区北二条西 9丁目	札幌市東西線	西11

類似物件の場合、最初からデータを入力する必要はありません。

一覧から、コピーしたい物件を選択してダブルクリックします。すると、画面右上に「新規登録」というボタンが増えています。これは「このデータを新しいデータとして登録し直す＝コピー、複製」という機能を持っています²。なお、複製は全く同じ内容を複製しますので、号室も同じままの状態です。「新規登録」ボタンをクリックする前に内容を変更してから「新規登録」するか、「新規登録」後、編集するなどして、重複データが発生しないようにしてください。

マンション

ト 公団

ンスふじもと 物件名公開 ※40文字以内

ンスフジモト

2 - 0021

道 札幌市豊平区

² 設備情報も複製しますが、画像は複製しません。